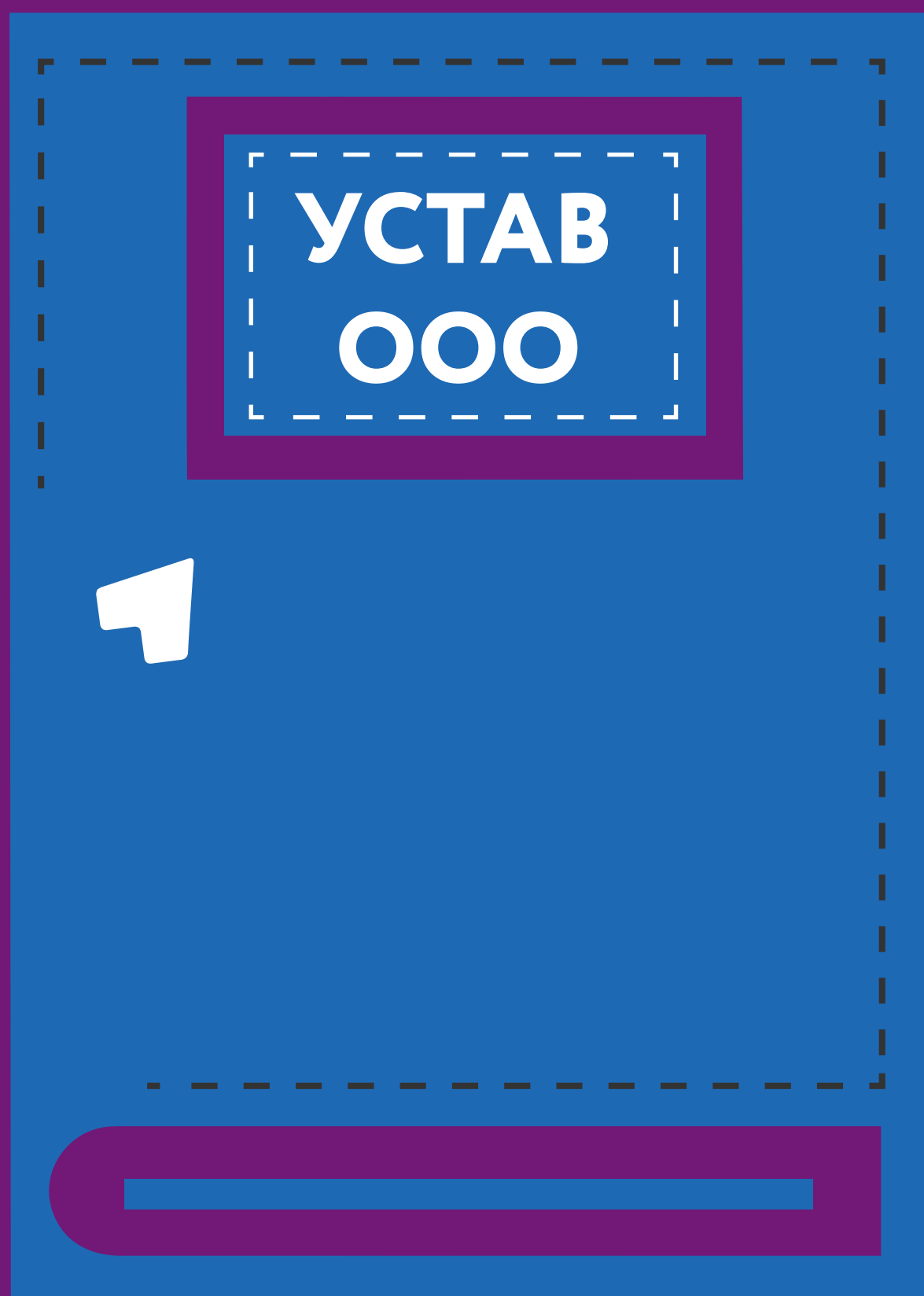


ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ ДОЛЕЙ В ООО. ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПРОДАЖИ ДОЛИ

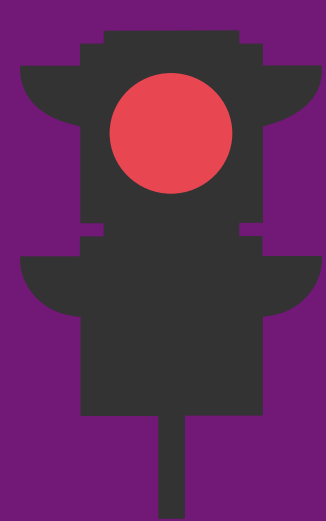
СМ.

1



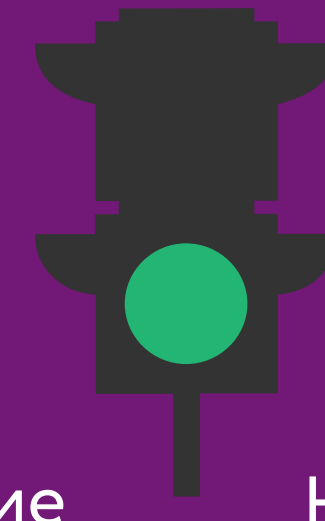
1

ЗАПРЕЩЕН ЛИ ПЕРЕХОД ДОЛИ К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ?



ЕСЛИ ПЕРЕХОД К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ЗАПРЕЩЕН:

Сделайте предложение другим участникам ООО о выкупе вашей доли. Если получите отказ, потребуйте от ООО выкупа доли за реальную стоимость.



ЕСЛИ ПЕРЕХОД К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ДОПУСКАЕТСЯ:

Необходимо ли согласие остальных участников или общества.

2

КРУГ ЛИЦ С ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВОМ ПОКУПКИ ДОЛИ

3

ЦЕНУ, ПО КОТОРОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА МОГУТ ВЫКУПИТЬ ДОЛЮ



ЦЕНУ УСТАНОВИЛ ПРОДАВЕЦ ДОЛИ:

Участники могут выкупить долю по цене предложения третьему лицу. Эта цена должна быть включена в оферту, адресованную участникам и обществу.



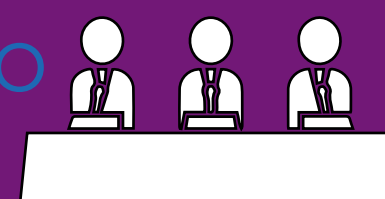
ВЫКУПНАЯ ЦЕНА СФОРМУЛИРОВАНА В УСТАВЕ.

В уставе можно закрепить цену, по которой любой из участников может выкупить долю, предложенную третьему лицу.



ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО У УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА:

По общему правилу могут приобрести предложенную третьему лицу долю, которая пропорциональна их долям, если в уставе нет иного.



ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО И У УЧАСТНИКОВ И У ОБЩЕСТВА:

Если предусмотрено Уставом, то Общество может воспользоваться преимущественным правом, после того, как все участники не сделали этого.



ПОЛУЧЕНИЕ АКЦЕПТОВ И ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ВЫКУПА ДОЛИ

2



УЧАСТНИК ПОЛНОСТЬЮ РЕАЛИЗОВАЛ СВОЕ ПРАВО ВЫКУПА ДОЛИ:

Участник реализует преимущественное право пропорционально размеру своей доли (это правило можно изменить уставом)



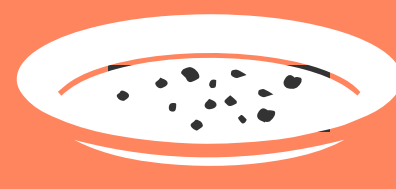
УЧАСТНИК ЧАСТИЧНО РЕАЛИЗОВАЛ СВОЕ ПРАВО ВЫКУПА ДОЛИ:

Невыкупленную часть доли продавец предлагает обществу (если это предусмотрено уставом) или реализует третьему лицу.



УЧАСТНИК ОТКАЗАЛСЯ ОТ ВЫКУПА ДОЛИ:

Это может быть письменный отказ (нотариальный) либо отсутствие ответа на оферту в течении 30 дней с даты ее получения. Если у общества есть преимущественное право, продавец должен предложить ему долю. Если нет - продать ее третьему лицу.



ПРОДАВЕЦ ДОЛИ ОТОЗВАЛ ОФЕРТУ:

Продавец может отозвать свою оферту не позднее того дня, когда общество ее получило. После этой даты для отзыва оферты потребуется согласие всех участников общества.

3



ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ



ДОГОВОР ПРОДАЖИ ДОЛИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ С ОБЩЕСТВОМ.

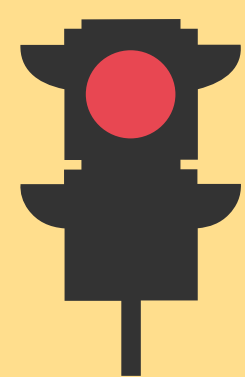
Договор купли-продажи не требует нотариального удостоверения. Сведения о размере доли, права на которую перешли к обществу, вносятся в ЕГРЮЛ по заявлению продавца, заверенному нотариусом. После этого в течение года общее собрание участников должно распределить ее между всеми участниками пропорционально их долям в уставном капитале. Указанная доля так же может быть предложена для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам (если это не запрещено уставом).



ДОГОВОР ПРОДАЖИ ДОЛИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ С УЧАСТНИКОМ (УЧАСТНИКАМИ) ОБЩЕСТВА

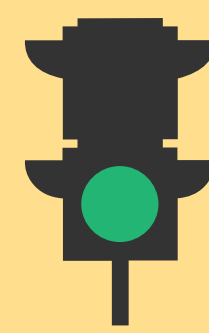
Такой договор купли-продажи не требует нотариального удостоверения. Размеры долей, принадлежащих участникам, увеличиваются за счет приобретенной ими доли продавца. Сведения о новых размерах долей должны быть внесены в ЕГРЮЛ по нотариально заверенному заявлению продавца (форма № Р 14001). Госпошлину за внесение изменений так же уплачивает продавец.

ПОЛУЧИТЬ СОГЛАСИЕ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ И САМОГО ОБЩЕСТВА НА ПЕРЕХОД ДОЛИ К ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ (П. 10 СТ. 21, ПОДП. 1 П. 7 СТ. 23 ЗАКОНА ОБ ООО)



СОГЛАСИЕ УЧАСТНИКОВ (ОБЩЕСТВА) НЕ ПОЛУЧЕНО.

Для участника, отчуждающего долю третьему лицу, уставом или законом может быть предусмотрена обязанность получить согласие остальных участников или самого общества. Заявления об отказе дать согласие на отчуждение доли составляются в свободной форме. Подписанные участниками заявления подаются в общество, а заявление от имени от имени общества направляется продавцу доли. Если хотя бы один из участников откажется дать согласие на отчуждение доли, продавец не вправе заключить договор купли-продажи с третьим лицом. Но он может потребовать, чтобы его долю приобрело общество.



СОГЛАСИЕ УЧАСТНИКОВ (ОБЩЕСТВА) ПОЛУЧЕНО.

Считается, что согласие получено, если:

- 1) В течении 30 дней или иного срока (см. Устав) после получения оферты они представили в общество заявления в простой письменной форме о согласии на отчуждение доли;
- 2) В течении 30 дней или иного срока (см. Устав) они не представили заявление в письменной форме об отказе от дачи согласия на отчуждение доли. Если согласие получено, участник вправе продать долю третьему лицу.

4



ПРИБРЕТЕНИЕ ДОЛИ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ ИЛИ ОБЩЕСТВОМ (П.7, 11 СТ.21, П.2 СТ.23 ЗАКОНА № 14 - ФЗ)



ДОЛЮ ПРИОБРЕТАЕТ ОБЩЕСТВО

Если согласие на отчуждение доли не получено, то по требованию участника общество обязано приобрести долю, которую он планировал продать третьим лицам. В течение трех месяцев или другого срока (см. устав) общество выплачивает участнику действительную стоимость его доли. Доля переходит к обществу в день получения обществом требования участника о ее приобретении. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется.



ДОЛЮ ПРИОБРЕТАЕТ ТРЕТЬЕ ЛИЦО

Предоставив участникам и обществу возможность выкупить долю и получив их согласие на ее отчуждение (если оно необходимо), участник может продать долю третьему лицу. Договор купли-продажи удостоверяется нотариально.

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ СДЕЛКИ



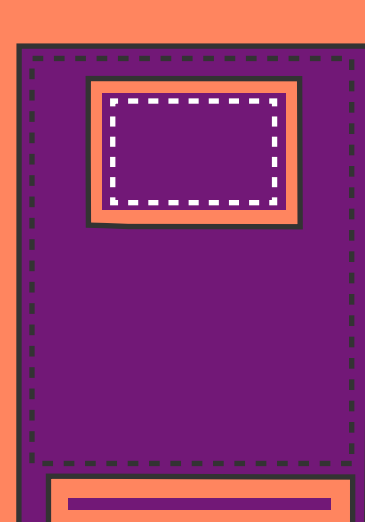
ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ОБРАЗЕЦ договора приведен в **ПРИЛОЖЕНИИ 1** к Методическим рекомендациям для нотариусов. Нотариус может предложить свой вариант договора купли-продажи.



ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ОБЩЕСТВА С ОТМЕТКОЙ ИФНС (ИЛИ ЕГО НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННАЯ КОПИЯ ПРИ УЧРЕЖДЕНИИ ОБЩЕСТВА ПОСЛЕ 01.07.09).



УСТАВ ОБЩЕСТВА, ДЛЯ КОТОРОГО ОТЧУЖДАЕТСЯ



УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР С ОТМЕТКОЙ ИФНС (ИЛИ ЕГО НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННАЯ КОПИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВ, УЧРЕЖДЕННЫХ ДО 01.07.09).



Нотариус проверяет, нет ли запрета на продажу доли третьим лицам, необходимо ли получение согласия других участников или самого общества на продажу доли, соответствует ли цена покупки уставу и т.д.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОГРН



СВИДЕТЕЛЬСТВО ИНН



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРЮЛ



ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА.



ПРОТОКОЛ ИЛИ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



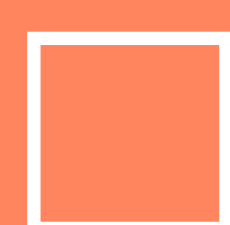
Документы нужны для подтверждения регистрации юридического лица и подтверждения полномочий генерального директора и главного бухгалтера.



ЗАЯВЛЕНИЕ В ИФНС ПО ФОРМЕ 14001 СО СВЕДЕНИЯМИ О ПЕРЕХОДЕ ДОЛИ.



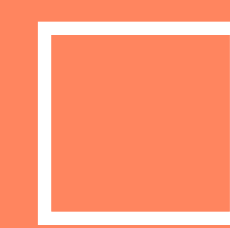
Многие нотариусы просят представления составленной формы о внесении изменений в ЕГРЮЛ. Форма представляется в электронном виде.



ПАСПОРТ (ЕСЛИ ПРОДАВЕЦ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО), ИЛИ ПАСПОРТ И ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ ОТ ИМЕНИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ (КОГДА ПРОДАВЕЦ-КОМПАНИЯ).



Продавец должен лично присутствовать при удостоверении сделки нотариусом, не могут быть заявителями представители по доверенности.



НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫЙ ДОГОВОР, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ДОЛЯ БЫЛА ПРИОБРЕТЕНА ЕЕ ПРОДАВЦОМ, ЛИБО ИНОЙ ДОКУМЕНТ, ПОСЛУЖИВШИЙ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ЭТОГО.



В качестве иных доказательств могут выступать документы о переходе доли в порядке правопреемства, решение единственного учредителя о создании общества (при отчуждении им своей доли).



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ НА ОБЩЕСТВО, ДОЛЯ КОТОРОГО ОТЧУЖДАЕТСЯ, СОДЕРЖАЩАЯ СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЛИЦУ ДОЛИ И ЕЕ РАЗМЕРЕ.



Выписка из ЕГРЮЛ должна быть выдана не ранее чем за 30 дней до обращения к нотариусу, а если представляется дубликат нотариально удостоверенного договора, то не ранее чем за 10 дней.



КОПИЯ ОФЕРТЫ С ОТМЕТКОЙ ОБЩЕСТВА О ДАТЕ ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ НОТАРИАЛЬНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ОФЕРТЫ И КОПИИ ВЫДАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ (КОПИЯ АНАЛОГИЧНОГО ЗАЯВЛЕНИЯ САМОГО ОБЩЕСТВА), ПОДПИСИ НА КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ БЫТЬ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕНЫ.



Копии заявлений должны быть заверены подписью руководителя и печатью компании с указанием местонахождения оригинала. При отсутствии заявлений необходимо представить справку общества о том, что таких заявлений в общество не поступало.



КОПИИ ВЫДАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗАЯВЛЕНИЙ ДРУГИХ УЧАСТНИКОВ О СОГЛАСИИ НА ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛИ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ ЛИБО СПРАВКА ОБЩЕСТВА О ТОМ, ЧТО ТАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ В ОБЩЕСТВО НЕ ПОСТУПАЛО.



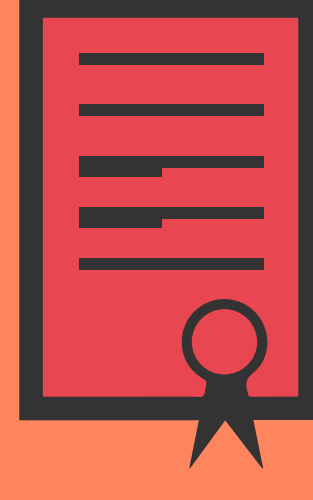
Копии заявлений должны быть заверены подписью руководителя и печатью компании. При отсутствии и заявлений, и соответствующей справки общества факт согласия может быть отражен в договоре купли-продажи доли как условие сделки в качестве гарантии со стороны участника, отчуждающего долю.



СПРАВКА ОБЩЕСТВА О ТОМ, ЧТО ДОЛЯ ОПЛАЧЕНА (ПОДПИСАННАЯ РУКОВОДИТЕЛЕМ И ГЛАВНЫМ БУХГАЛТЕРОМ), ЛИБО СПРАВКА ИЗ БАНКА, ЛИБО АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.



Если общество учреждено после 30 июня 2009 года, подтверждением оплаты доли может служить выписка из списка участников общества с указанием данных о размере долей и их оплате. При номинальной стоимости долей, составляющей более 20000 рублей, потребуются отчет независимого оценщика об оценке имущества, вносимого в уставной капитал.



СПРАВКА ОБЩЕСТВА О ТОМ, ЧТО СУММА СДЕЛКИ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 25% ОТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ, ИЛИ ДАННЫЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД



Если сумма сделки составляет или превышает 25% от стоимости имущества общества, необходимо представить документ об одобрении этой сделки обществом.



НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННОЕ СОГЛАСИЕ СУПРУГА (СУПРУГИ) НА ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛИ ЛИБО НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ПРОДАВЦА О ТОМ, ЧТО ОН НЕ СОСТОЯЛ В БРАКЕ НА МОМЕНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ДОЛИ.



Если доля принадлежит участнику общества в режиме раздельной собственности на основании брачного договора, то представляется брачный договор.

РАСХОДЫ НА НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛКИ

ПОШЛИНА ЗА НОТАРИАЛЬНОЕ ДЕЙСТВИЕ ПО
УДОСТОВЕРЕНИЮ СДЕЛКИ

0,5 % СУММЫ ДОГОВОРА, НО НЕ
МЕНЕЕ 300 РУБЛЕЙ И НЕ БОЛЕЕ
20000 РУБЛЕЙ.

*** При этом минимальной суммой договора для исчисления государственной пошлины будет номинальная стоимость доли. Кроме этого нотариус возьмет тариф от 10 000 рублей за правовую и техническую работу.**

УДОСТОВЕРЕНИЕ НОТАРИУСОМ ЗАЯВЛЕНИЯ О
СОГЛАСИИ СУПРУГА (СУПРУГИ) ИЛИ ЗАЯВЛЕНИЯ
О ТОМ, ЧТО В БРАКЕ НЕ СОСТОЯТ, КАК ПРОДАВ-
ЦА, ТАК И ПОКУПАТЕЛЯ.

ТАРИФ 500 РУБЛЕЙ, ПРАВОВАЯ И
ТЕХНИЧЕСКАЯ РАБОТА ОТ 200
РУБЛЕЙ.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ
ПРОДАВЦА НА ЗАЯВЛЕНИИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕ-
НЕНИЙ В ЕГРЮЛ.

ТАРИФ В РАЗМЕРЕ 200 РУБЛЕЙ, ПРА-
ВОВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ РАБОТА ОТ
800 РУБЛЕЙ.

ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЕГРЮЛ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН.

ТАРИФ В РАЗМЕРЕ 100 РУБЛЕЙ.

ЛИЧНАЯ ПЕРЕДАЧА НОТАРИУСОМ ЗАЯВЛЕНИЯ В
НАЛОГОВЫЙ ОРГАН.

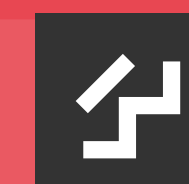
ОТ 6000 РУБЛЕЙ.

ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ УДОСТОВЕРЕНИЯ
СДЕЛКИ.

В СРЕДНЕМ 25 000 РУБЛЕЙ.

Ограничение ответственности. Сведения в данной инфографике представлены для информирования пользователей. Для решения вашего правового вопроса необходима консультация юриста. Информация актуальна на сентябрь 2016 года.

Исключительные права на данную инфографику принадлежат адвокату М.В. Красильникову © 2016. Все права защищены. Разрешается просматривать, печатать, воспроизводить и распространять инфографику в сети Интернет при условии, что (а) ни одна из страниц не изменяется и (б) указана ссылка на Веб-сайт <http://mk-law.ru/> как на первоисточник.



Михаил Красильников
Mikhail Krasilnikov
米哈伊尔·克拉西里尼科夫